

自由が丘地区街並み形成委員会より 2024年5月

2023年度活動報告

- ・ 街並み形成指針の届出、協議の状況
- ・ 自由ヶ丘学園の渡り廊下計画
- ・ 街並み景観賞2023

街並み形成指針の届出・協議 2023年度（2023年4月～2024年3月）

類別・建築用途	2023年度件数		2022年度件数	2021年度件数
一戸建て住宅	10	宅地 100㎡未満3件 100-110㎡4件	11	13
長屋建て住宅	3	すべて2戸、二世帯など 準防火地域建ぺい率+10%が多い	2	6
共同住宅	4	3-4階建てのもの ①3戸 ②9戸 ③11戸 ④24戸 準防火地域建ぺい率+10%が多い	5	6
商業・業務ビル	0		1	4
商業・業務・ 住宅複合ビル	0		1	3
店舗などの改装 (ビルの一部)	0		4	2
その他の建築	1	自由ヶ丘学園の新校舎、道路上空渡り廊下（協議継続中）	0	0
広告物の改装、 新設	2		7	7



自由が丘街並み景観賞 2023年9月28日に表彰

美しい街並みづくりに貢献する建築物を表彰!

自由が丘 街並み景観賞 2023



受賞プレートと賞状

2023年9月、自由が丘の街並み景観の向上に貢献する建築物を表彰する「自由が丘街並み景観賞」の表彰式が開催されました。
主催した自由が丘街づくり会社(株)ジェイ・スピリットの岡田一弥社長を含む選考委員会で審査を行い、街並み景観賞8点と貢献賞1点を選出。受賞者には賞状とプレートが手渡されました。

街並み景観賞



Waterfront®
JIYUGAOKA/TOKYO

駅と街に向け商品展示や広告を建物と一体化した斬新さ



緑道に向けた家

周りの緑も生かし緑道にふさわしい店舗と住まい



JMFビル自由が丘01 (B館)

木のぬくもりとガラスごしの表情が豊かなビル



Hill Terrace J3

角地に応じた多様な窓や多彩な植栽、外構を工夫



ザ・パークハウス自由が丘ディアナガーデン

敷地の家歴を継承する緑の環境づくり



アール自由が丘

軒下テラスがまちかどに楽しさを創出



開かれた前庭の家

緑と駐車スペースを合わせた開放的な前庭



トレンチ自由が丘のアプローチ

人々を誘い込む緑とベンチのあるくつろいだ小径

街並み景観貢献賞



自由ヶ丘学園高等学校前の歩行環境整備

緑と花のある歩道状空地为まちに提供

選考委員会コメント

今回の表彰式は、私たちが2009年から運用する街づくりルール「自由が丘地区街並み形成指針」の取り組みを、多くの人に知ってもらうために初めて開催したものです。これまでの十数年で約300の建築物がルールに沿った街づくりに協力してくださいました。地道な活動をようやく紹介できて嬉しく思います。



選考委員会
林 一則さん

建物の状態や周辺環境など課題がある中で、公共を意識し、要望に応えるのは決して簡単なことではありません。ですから街づくりを推進する立場としては、「おめでとう」よりも「ありがとう」の気持ちのほうが強いです。今後も「みんなで街を作っていること」を発信し続けたいと思います。



(株)ジェイ・スピリット
代表取締役社長
岡田 一弥さん