

第42回自由が丘のまち運営会議議事録

日 時 : 平成23年(2011年) 3月22日(火)
18:30~21:00

場 所 : 自由が丘会館3階

出 席 者 : 別紙の通り

議 題

- (報告事項) :
- 1 住宅地への店舗等にじみだし調査報告
 - 2 屋外広告物について
 - 3 踏み切り解消問題について
 - 4 駅前広場整備の進捗状況について(喫煙場所等)
 - 5 ホイップるん防犯110番の家ステッカーについて
 - 6 サンクスネイチャーバス駅前広場乗り入れについて

(株)ジェイ・スピリット渡邊取締役より挨拶

◆議題・・・住宅地への店舗等にじみだし調査報告

街並み形成委員会 林氏より報告

<質疑応答>

(委員)最近、かなり建設していますが、罰則規定がないという事が知れ渡ったせいか、メーカー以外の届出が少ないです。それが気になっています。

→街並み形成指針の届出の話ですね。それについては、HPを立ち上げ広報をもっとしていきたいと考えています。

(議長)補足いたします。住宅地に商店がにじみ出しているという事は、一方では自由が丘らしい雰囲気を作っているのではないかと。他方で住宅地にお住まいの方の事を思うと、例えば住宅地にカレー屋さんがありカレーのにおいが大変迷惑を被っている、或いは遅い時間にお客さんが車で来る・大きな声で話をする事が少し住宅地の環境を壊している、という両方の意見があります。そういう事を踏まえ基本的には合法的な物かもしれませんが、若干、住宅地の商業にはルールが必要ではないか、という問題意識からまず実態を知ろうという事でこのような調査をしました。

◆議題・・・屋外広告物について

卯月議長より報告

<質疑応答>

(委員)東電の変圧器ボックスの広告の期間は？

→情報の内容が古くなると思いますので、新しくするまでです。公共性のある内容の物が対象です。

ジェイ・スピリット、自由が丘商店街振興組合についても大丈夫だと思います。メンテナンスは5年間無料でしてくれます。

→(委員)駅前情報板については、どうなっていますか？立ち消えになっているのであれば、区はこれを使ったら良いのでは？

→(議長)自由が丘は先進地なので、タッチパネル方式も実験的に出来たら…と言う事も東電広告社と話しています。

→(委員)駅前情報板については、道路上は困ると言われました。

→(渡邊社長)南口のように作るには小屋を作らなければならないと言われました。

→(委員)公共性の制限はあるのですか？

→屋外広告物のカテゴリというより、公共広告物のサインというカテゴリの中で進められているというのが実態です。ただ、日本全国をみると商店街のポスター・イベントを告知している所もあり、どこまでが公共性なのかが難しい所です。柏市は、20基のうち何基かを利用し商店街振興組合は商店街の活性化につながるようなものを検討中であると聞いています。

→(委員)まちの駐車場案内も良いですね。

→十分考えられます。

→(渡邊社長)振興組合のHPにアクセスして情報を得るといえるのはできますか？

→それは、今の東電の丸い電柱でもすでに実施されています。東京都でも認めています。街並み形成委員会でもとめたいと思いますのでご意見をいただければと思います。目黒区の意見はどうですか？

→(碑文谷土木事務所監督員)今まで置いてあったサインですが、ちょうど郵便ポストの辺りに、のけぞった形で足がついた物がありました。それをとりあえずはずして保管していたのですが、それを管理しているみどりと公園課から戻したいという話があります。今、足を真っ直ぐにしたらどこか置ける所がないか、と盤面の検討に入っています。盤面自体はあのまま使い、現在地や場所を変えながら使えないかという事です。皆さんの電光掲示板は5年計画ですから、それまで置いておくのであればそれでも良いのかな、と思っております。案内する内容をどの程度変えるかという事がある程度決まった時点で皆さんに見ていただき、しばらく置ける物であればそれを活かしたいようです。場所は、植栽の所に植え込む事を考えています。身障者用の方の電話ボックスとタクシー乗り場の間か、駅前広場の三角の植栽帯くらいであれば、たてられると思います。1m80cmと聞いていますが、実際に置いた図がないので、ある程度決まって皆さんに話をしないと置くことはできないと話しています。みどりと公園課は使いたいようです。

→(奥角氏)駅前広場案内の件については、4、5年前に私が担当しました。現実問題として通り名も新しく変わってしまっています。これはダメだということで、道路標識と平行して動いたのですが、案内板に関しては5ヵ年計画で電光掲示板という話が出たので頓挫しています。あれ自身は、もう使えないね、という話になっています。全部違っているのだから、あのままでは使い道はありません。

→(平井取締役)自由が丘の案内板としては不要と判断していました。

→(碑文谷土木事務所監督員)それは、伝わっていません。最近になって、残したいという話が出ています。

→(議長)記憶が正しければ、みどりの散歩道事業で作ったものですね。散歩道ルートを中心に、それ以外の情報を入れたものだったと思います。ですから、みどりと公園課だったのだと思います。地図というのは、一つの目的ではなく、総合的な情報が入っていないと意味がありません。是非、東電広告を使い地図を作りたいので、こちらに情報を入れるという事にさせていただきたいと思います。

→(碑文谷土木事務所監督員)担当に伝えます。

→(議長)東電広告社の利用価値が極めて高いのは、区が設置すれば区がメンテナンスしなければなりません。東電広告社の設置であればメンテナンスもまかせられます。また、驚異的な安さです。東電広告は2次占用で儲けるのはまかりならん、と東京都からも言われているとの事です。これをうまく活用できたらと思います。

◆議題・・・ 踏み切り解消問題について

自由が丘駅周辺地区開かずの踏切解消推進協議会事務局小原氏より報告

自由が丘駅周辺地区開かずの踏切解消推進協議会会長平井氏より挨拶

<質疑応答>

(委員)これは、10年単位の話なので、是非若い方を委員に選考していただきたいと思います。

(委員)立体化に至るまでの安全対策ですが、今の危険度について東急がどのように認識しているのか、お聞きしたいです。と言いますのは、土曜日に踏切をたくさんの方が待っていて、踏切が開いたら縦横無尽に歩行者がたくさん通り、車が通れませんでした。次に踏切が開いた時には、無理にでも車は通ろうとして危険です。このままにしておくのは、東急の怠慢だと思います。

→(小原氏)東急は、出来る改善は言えやると思います。急行を止めるのは難しいと想像しますが、補助員をつけるなどはできると思います。皆さんのご意見をまとめていただければと思います。

→(委員)補助員くらいはつけてほしいと思います。歩道が広がりましたが、逆効果で、我が物顔で人が渡り本当に危ないです。

→(小原氏)恐らく、鉄道会社からすると補助員をつけて事故が起こったらどうなるのか、という問題があると考えられます。鉄道会社に過度の負担がないような形で実現できたらと思います。竹ノ塚は有人踏切の時に渡らせてあげたいと思いついて踏切をあけてあげて事故が起きました。鉄道会社と本当の所を考えれば、だいぶ改善できると思います。

→(委員)急行が走り始めた時に人を配置していましたよね。等々力は一人なくなったので、踏切のそばに人が立っています。

→(小原氏)そういうレベルの事はできるという事です。

◆ 議題・・・ 駅前広場整備の進捗状況について(喫煙場所等)

板垣地区整備事業課長より、喫煙場所についての報告

碑文谷土木事務所監督員柳下氏より駅前広場進捗状況についての報告

東急電鉄ひさし、タクシー乗り場担当小平氏より、石について説明

<質疑応答>

(議長)植栽の工事はどうなっていますか？

→(碑文谷土木事務所監督員)3月31日を目途にやります。

(渡邊社長)ジェイ・スピリットの取締役会でも喫煙場所を1か所にするか2ヶ所にするか、なかなか一本化できませんでした。景観上、駅からすぐに見えると自由が丘らしさがそこなわれると思います。1ヶ所にして、広くしたらどうか…という結論に達したのですが、その意見は伝わっていませんか？

→(地区整備事業課長)灰皿を3個持っていく予定です。

→(渡邊社長)それならば、カバーできると思います。

(議長)煙がいかないように1.8mの壁を建てるという件については、どうなっていますか？

→(地区整備事業課長)煙を遮る壁(スクリーン)については、警察への協議が必要であり不透明な部分です。それを視野にいれた形で完成次第、環境保全課が警察への協議を進めていくと聞いています。それについては、警察の許可がとれ、ある程度歩道が確保できるといった状況の元に設置するという事です。条件が満たされなければ、せっかく作っても邪魔になるだけという事になり歩行者優先の駅前広場がダメになってしまいます。そういうことを総合的に判断しながらまずは、灰皿だけを設置させていただき4月以降に警察への協議も含めて設置に向けて話を進展させていきたいと思っています。今のところスクリーンのたつ期日の予定は決まっています。

→(委員)では、警察とは全然すり合わせをしていないのですか？自分達がいろいろな協議をしていたのに意味がなかったという事です。今までの喫煙所では嫌だ、という事で検討していたのに…。よそに無いようなきれいな喫煙場所ができると思っていたのに、今と同じようならばどうかと思います。完全にパーテンションで仕切って、歩行者にご迷惑をかけないようにやらざる意義があると思います。あんなに、協議をしていたのに、区が警察と全く協議をしていないとは、納得いきません。

→(渡邊社長)広場が出来上がったのに、ただ喫煙場所が衝突もなくあるというのは見栄えもよくない。今回の場合、衝突があって始めていきってくると思います。

→(平井取締役)検討懇談会の中でも、環境保全課長からこちらの協議が整ってから警察との協議に入ります、というお話はありました。ある程度方向性は決まったので、駅前広場完成前ですが、できるだけ早期に協議に入ってもらおうという事で地区整備課長から環境保全課長にお話をいただければと思います。

→(委員)場所が決まったので、もっとやりやすくなったと思います。警察との協議を大至急お願いします。

→(地区整備事業課長)お話は、環境保全課長にお伝えします。

→(議長)同じ事ですが、環境保全課と話をした時にスムーズに場所が決まれば、おおよそ3ヶ月位で設置できるでしょう、という事でした。今、場所が決まったので早ければ7月、遅くとも9月頃までにはスクリーンがたつという事を我々は期待しますが、スクリーンがないまま暫定でそのままになってしまう事は今までの検討を無にする事になります。是非、環境保全課にお願いしたいです。

→(委員)スクリーン設置の警察の許可が下りない原因はどのような事が考えられますか？

→(地区整備事業課長)警察は、交通の妨げになるか？歩行者の妨げになるか？という視点で判断すると思います。歩道も含めて考えます。

(委員)トイレの前の上屋はどうなったのでしょうか？

→(地区整備事業課長)改札口から交番の前までの上屋につきましては、すでに完成しております。公衆便所につなげる部分については、区から東急に要望をしています。東急もなるべく早い時期に設置したいと言っている、と聞いています。区としても23年度内に設置してもらいたいと思っています。

まず、東急に頑張ってもらいしかありません。東急からやる方向との回答はもらっています。

→(委員)東急電鉄と東急不動産がありますが、どちらの東急ですか？

→(地区整備事業課長)両方です。東急電鉄と東急不動産は全く別会社らしく、内部的に東急グループの調整がつかないという状況のようです。区としては、許可を与えるなどの手続き的な事はクリアされており、区の状態ではできないという事ではありません。

(議長)計画されていた照明と今ついている照明は違うような気がしますが変わるのですか？

→(東急電鉄小平氏)今、仮設の照明がついています。電気工事は地震の影響で遅れている部分があります。本設の照明に変える予定です。もししばらくお待ち下さい。

◆ 議題・・・ホイップるん防犯110番の家ステッカーについて

奥角氏より報告

<質疑応答>

(委員)①学校・PTAに話をしているのですか？②配布数は？③現在、教育委員会から安全についてステッカーをいただいています。緑小の場合はPTAでも作っています。教育委員会の物については保険がかかっていますが、これはかかるのですか？ステッカーは一部分でも蛍光塗料を使っただけののですか？夜は見えない事もあります。サイズにつてですが、教育委員会から配られているステッカーは倍の大きさを道路際の洒落た家では恥ずかしくて、殆どの家では貼っていません。PTAの物は小さいので貼っていますが、果たしてこれはどうなのでしょう？

→①についてですが、学校・PTAにはお願いしていません。これは、町会、商店街、住区の方々にお願いしています。住区にはこれからお願いします。蛍光塗料に関しては、印刷会社と至急検討します。教育委員会を通して配布しているピーポーちゃんの黄色い物は、自由が丘のまちには4、5枚しか掲示されていません。メインは商店街を中心とした76haと考えています。夜遅い時間に開いているお店にもご協力いただきたいと思ひます。若い人達に個々でお願いしていいこうと考えており、商店街を中心にして枚数を配布します。シルク印刷なので雨風には意外と強いのですが、変色し汚れてきます。ステッカーは汚れてくると防犯にかえてマイナスになります。汚れたらすぐに取り替えるという考えで5000枚印刷を頼みました。まちや住宅が防犯に取り組んでいるという事を見せるためのステッカーだと思っています。

→(委員)発注はかかっていますか？碑文谷警察署の電話番号をいれたらどうですか？

→サンプルはできています。電話番号をいれるといたずら電話が多くなるので、それはマニュアルの中に入れます。ご協力の程、よろしくお願ひします。

◆ 議題・・・サンクスネイチャーバス駅前広場乗り入れについて

栗山氏より報告

<質疑応答>

(議長) サンクスネイチャーバス乗り場というサインは出すのですか？

→ 出したいとは思っています。碑文谷警察署、東京都に申し入れをしていますが回答がまだきていません。何か良い案があったらお願いします。

→ (議長) 最悪の場合、ピカピカ光る電柱を塗って利用したらどうですか？それは、また街並み形成委員会としても一緒にご相談しましょう。

そうすると、ここが喫煙場所になるとい事はなくなりますね。子ども達が、バスを待つようになれば、ここを喫煙場所にするのは厳しいですよ。ここにバスが止まっている時間はあるのですか？
→ 警察に確認をしなければいけません、サンクスネイチャーバスは路線バスではなくサンクスネイチャーバスを走らす会社が観光会社からバスをチャーターしています。基本的に路線バスと扱いは違うので、5分～10分止めることはできないと思います。が、運転手が用を足す時間をご容赦いただければと思っていますが、基本的には長く止まれないと思います。

→ (議長) 4月1日からですか？

→ 準備が整い次第と思っています。

◆ その他・・・駐輪・駐停車の対策について

(委員) 駅前広場の完成間近となり、駐輪・駐停車について不安があります。現にダロワイユの前の歩道が広くっており、駐輪が増えています。駐輪・駐停車の対策についてはどう行っていくのか？

→ (地区整備事業課長) 歩道が出来、今の段階で駐輪が見受けられるというのは初めて聞きました。区としては、駐輪対策は難しいです。基本的にはお店を利用するので一時駐輪しているのか？通勤で夜まで置いているのか？分かりません。区では、放置自転車対策として一定期間置いてある自転車について撤去するという事はできますが、駐輪対策としては地元の皆様のご協力を得ないと難しいというのが実態です。ベンチを置くという実例もありますが、地元の皆様のご協力をいただいて駐輪にくい雰囲気を作っていくしかないと思います。駐停車については、駅に送りにきて一時的に停車し人を降ろすというのは許容範囲だと思っています。ただ、荷卸などは地域でルールを作って出来る場所を設置するなど課題として考えた方が良いでしょう。基本的には商店の申し合わせでやっていくしかないと思います。

→ (栗山氏) ビラ配りについてはどうですか？

→ (地区整備事業課長) ビラ配りを禁止されているかは分かりませんが、禁止されていなければそれを防止するのは難しいと思います。

→ (栗山氏) 道の真ん中でビラを配っている事についてどう思いますか？

→ (地区整備事業課長) ないにこした事はないと思います。駅前で駐車をしてメロンを売るのも見受けられますが、実際困るだろうと思います。

→ (委員) いろいろと議論してきましたが、区では駐輪対策・駐輪場について「どうにかします」と言いながら、駅前広場完成が近づいています。そして、どうにもなっていません。今の回答ですと、後はま

ちの人でどうかしなさいよ、という風に聞こえたのですがそれは違うのではないのでしょうか？ 区で何らかの方法を考えてもらうべきではないのでしょうか？ 今、申し上げているのは一時的な駐輪ではなく、放置自転車の事です。駐停車については、現時点でも1日に何度も交番の人が「バスが通れないのでそこをどきなさい！」と拡声器で叫んでいます。これについても何らかの対策を講じていかないとこれからずっとこうなるのかな、と思います。

→(地区整備事業課長)駐輪場についてですが、自由が丘については駐輪場の数は足りていないと思っています。だからといって、駐輪場を作る予定があるという事は申しあげられないのですが、常に駐輪場が作れるチャンスがあれば、それを捉えて設置するという気持ちがあります。

→(平井取締役)駐車対策については、荷捌きなどは近くに駐車場がありますと告知していくしかありません。警察の協力も仰ぎますが、皆さんでそういう活動ができるという事であればジェイ・スピリット・商店会・警察と連名で昔、商店会が作ったような「〇〇の駐車場に止めて下さい」というような紙を駐車している車のウインドウにはさみこんでもらい、それでもダメなら駐車禁止の取締りを強化してもらうという方法もあると思います。これについては、もう少し検討し皆さんのご要望が反映できるような形にしたいと思います。違法駐輪については積み残していますが、狭いスペースでも自転車置場として活用していこうという事がありましたが、そこここにあるのでまちとして企業や事業所に要望を出し、自由が丘のまちの状況を説明し、区と一緒にここに自転車置場を作らせてほしい、というような活動の必要がせまられていると思います。住民会議や振興組合と一体になり活動を続けていきたいと思っています。

→(議長)同じ延長上の話ですが、工事が終わり全く新しい形態が生まれます。我々は、ずっと検討してきたので分かっていますが、利用される方々にこの新しい駅前広場の使い方のルールがきちんと周知されているとは思えないので、オープンして1ヶ月くらいは新しい広場の地元のルールを文章にして配布したり、看板を立てさせてもらったり周知期間をもうけたり、本当に違法駐輪が多い時は、区のモデル地区として人をオープンして2週間～1ヶ月間配置してもらうなど、地元でできる事と区にお願いしなければいけない事がありますので駐車・駐輪・荷捌き・喫煙場所についても気になるので、ルールを貼り出した方が良くと思います。最初が肝心です。いろいろなルールについて考えていきましょう。

→(委員)目的をもって、駐輪場の場所を確保するような運動をするべきだと思います。ただないないと言っているも仕方ありません。熱意をアピールされたいかがでしょうか。

→(議長)踏み切り解消の話としても重要な話ですね。

◆ その他・・・防災訓練について

(委員)4月3日、自由が丘町会で防災訓練を自由が丘学園で時間規模を短縮し、9時半～10時半、新しい場所の周知ということで実施しますのでご参加ください。

<質疑応答>

(渡邊取締役)先日の震災で、帰宅困難者が自由が丘にたくさんいましたが、どこが避難所なのか区としては空けてあったというが全く連絡がなくて困りました。訓練をしても現実にはいかされていない、という状況でした。たまたまメルサさんが南口にいた150名を受け入れてくれましたが。ツイッターは非常に有効でした。区は空けてあっても、それをどうやってまちの人に連絡するのか？駅に来て、言うのか？商店街に応援を頼んで人を誘導するのか？そういう事はいっさいありませんでした。防災訓練をしていますが、今回は全然意味がなかったという事を1つの反省材料としていかしていただきたいと思います。

→この近くは、一次避難場所として、緑が丘文化会館、宮前、自由が丘学園という事がやっと決まりました。自由が丘住区住民会議に情報源の発信や受け手になるような部署を作ってほしいと思います。

→(渡邊取締役)電話は全然使えません。交番には連絡無線があると思うので、区と警察が連絡できる体制が必要だとつくづく感じました。今回の件は、良い教訓としていかしてほしいと思います。

以 上