

自由が丘地区街並み形成指針チェックシート (住宅ゾーン)

(※) 本チェックシートは、申請者が計画している確認対象行為について、「自由が丘地区街並み形成指針」に定められた事項に適合しているかどうか、申請者自身が簡易に確認するためのものです。

自由が丘地区街並み形成指針に定められた事項について、以下のとおり確認しました。

(1)建築物		対 象 外	は い	い い え
配 置	A-1 周辺建築物との連続性や道路の開放性に留意しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B-1 ゆとりある落ち着いた住宅地の街並みを維持するために、敷地境界から後退しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
高 さ	A-2 周辺建築物との調和・連続性に配慮した高さとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-2 道路に面する高層部分は、高さの印象を和らげる程度に後退しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B-3 落ち着いた住宅地の街並みを維持するため、低い階数に抑えています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建物の意匠	A-4 建物のデザインは、質の高い魅力的なものとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B-4・B-5 緑や坂のある景観に調和するよう、屋根形状や壁面意匠に配慮しています。集合住宅は、近隣の住宅に馴染むように配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-6 建物の仕上げには、周囲と違和感がなく、長期間美観を維持する材料・材質を使用しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-7 景観との調和に配慮し、極度に目立つ基調色は使用していません。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋外設備	A-9 屋外階段、ベランダ・バルコニーは、建築物と一体化したデザインとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-10 付帯設備は、通り側には配置していません。または、外部から直接見えないよう目隠しを施しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
用 途	B-6 近隣の生活環境に配慮し、落ち着いた閑静な街並み・住宅環境を維持するものとします。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(2)通り		対 象 外	は い	い い え
敷地の境界部 エントランス部	A-14 建築物や敷地の特性に配慮されたデザインとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B-7 床仕上げは、周囲の景観との調和に配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
バリアフリー	A-15 スロープ・手摺を設置する等、バリアフリー化を図っています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
駐車場の配置	A-16 通りの安全性に配慮し、周囲の街並みの連続性を損なわないよう配慮し、出入口を集約化しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B-8 歩道の分断を避けるため、沿道型駐車場や出入口を連続して設置しないようにしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
駐車場の意匠	A-17 道路に面する部分は、生け垣による目隠しの設置、路面や外装に落ち着いたデザインを施す等、周辺環境との調和、歩行者の快適性に配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-18 機械式駐車装置や料金機の外装は、無彩色ないし淡色です。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
駐輪場	A-19 用途に応じたスペースが確保されています。また、歩行者の安全性と美観に配慮したデザインとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(3) 緑		対象外	はい	いいえ
緑の条例	A-21 目黒区緑の条例を遵守しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
緑の量	B-9 緑豊かな住宅地を創出するため、戸建て住宅の庭や集合住宅の空地部分は、緑化スペースとして活用しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
既存樹木	A-20 屋敷林や地区のシンボルとなる樹木等は、地区の資産として保全されています。また、既存の緑を街並みの創出に活かしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
緑の連続性	A-22 敷地の道路に面する部分には、緑の連続性を確保しています。(敷地と道路との境界に地物を立ち上げる場合は、木柵・生け垣を優先します。フェンス等を設置する場合は、工作物の前面に植栽、プランターを設置する等して、緑豊かな街並みを形成します。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-23 門やシャッターの幅と高さは、隣接する緑の分断距離を抑える程度に配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
擁壁	A-24 道路に面する部分の擁壁は、周囲の街並みに調和したものです。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B-11 擁壁表面は、自然石、または化粧型枠による仕上げ、直擁壁とせずに勾配をつけることで圧迫感を抑え、周囲の街並みと調和しています。または、道路境界から後退し、後退部分に植栽を施しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他の緑	A-25 道路に面する壁面やベランダ・バルコニーには、鉢植え・プランターを設置する等、緑の確保に努めています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(4) 広告物		対象外	はい	いいえ
屋上広告物	A-28 屋上広告物は、新設しません。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他の広告物	A-30 壁面広告および窓面広告、懸垂幕、袖看板、独立看板は、必要最低限の種類、数、及び大きさで、周囲の街並みとの調和に配慮した色彩・デザインとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-31 独立看板および袖看板は、建物ごとに一箇所に集約しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-32 輝度の高い電飾や点滅を繰り返すもの、動きのある電光掲示等は設置していません。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
置き看板	A-34 置き看板は、敷地内に設置場所を確保しています。(置き看板は、路上へは設置できません。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-34 敷地内の置き看板は、必要最低限の数、大きさであり、周囲の街並みとの調和に配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注：集合住宅の場合：ゴミ置き場(格納式、自転車置き場を敷地内に確保すること。(図面上に表記))

取り組み内容の説明 例：建物は敷地境界から 1m 後退しています(B-1)

自由が丘地区街並み形成指針チェックシート (商業ゾーン)

(※) 本チェックシートは、申請者が計画している確認対象行為について、「自由が丘地区街並み形成指針」に定められた事項に適合しているかどうか、申請者自身が簡易に確認するためのものです。

自由が丘地区街並み形成指針に定められた事項について、以下のとおり確認しました。

(1)建築物		対 象 外	は い	い え
配 置	A-1 周辺建築物との連続性や道路の開放性に留意しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-1 建築物は、道路境界から後退させ、後退部分は、連続した歩行空間を確保するために活用しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-3 歩行者の歩きやすさ、たたずみやすさ、心地よさを確保するため、半公共空間を創出し、賑わいや安らぎのある修景を施しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
高 さ	A-2 周辺建築物との調和・連続性に配慮した高さとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-2 道路に面する高層部分は、高さの印象を和らげる程度に後退しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-4 住宅地とのバランスのとれたスケール感を維持するため、道路や駅前広場に対して圧迫感を感じさせない高さに抑えています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
軒	C-5 道路に面した軒高を揃えるよう配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建物の意匠	A-4 建物のデザインは、質の高い魅力的なものとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-7 大規模な建築物の壁面は、圧迫感がなく、単調とならないよう壁面意匠に配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-8 1階部分は、通り側に開口部を設け、透過性シャッター、夜間照明を設置する等、店舗意匠に配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-6 建物の仕上げには、周囲と違和感がなく、長期間美観を維持する材料・材質を使用しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-7 景観との調和に配慮し、極度に目立つ基調色は使用していません。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-9 上層階は、街並みとの調和に配慮して圧迫感を和らげる色を使用し、低層階は、通りのイメージ形成に配慮した色を使用しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋外設備	A-9 屋外階段、バルコニーは、建築物と一体化したデザインとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-10 付帯設備は、通り側には配置していません。または、外部から直接見えないよう目隠しを施しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
用 途	A-11 自由が丘の商業地として相応しい用途としています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(2)通り		対 象 外	は い	い え
敷地の境界部 エントランス部	A-14 建築物や敷地の特性に配慮されたデザインとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
バリアフリー	A-15 スロープ・手摺を設置する等、バリアフリー化を図っています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
駐車場の配置	A-16 通りの安全性に配慮し、周囲の街並みの連続性を損なわないよう配慮し、出入口を集約化しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-12 店舗の連続性や快適な歩行者空間を確保するため、沿道型駐車場は設置しないものとし、建物背後や側面・ピロティへの配置を基本に計画しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
駐車場の意匠	A-17 道路に面する部分は、生け垣による目隠しの設置、路面や外装に落ち着いたデザインを施す等、周辺環境との調和、歩行者の快適性に配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-13 道路境界との塀・フェンスは低くし、後退と緑化によって歩行者空間を確保しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-18 機械式駐車装置や料金機の外装は、無彩色ないし淡色です。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
駐輪場	A-19 用途に応じたスペースが確保されています。また、歩行者の安全性と美観に配慮したデザインとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(3)緑		対 象 外	は い	い い え
緑の条例	A-21 目黒区緑の条例を遵守しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
既存樹木	A-20 屋敷林や地区のシンボルとなる樹木等は、地区の資産として保全されています。また、既存の緑を街並みの創出に活かしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
緑の連続性	A-22 敷地の道路に面する部分には、緑の連続性を確保しています。(敷地と道路との境界に地物を立ち上げる場合は、木柵・生け垣を優先します。フェンス等を設置する場合は、工作物の前面に植栽、プランターを設置する等して、緑豊かな街並みを形成します。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-23 門やシャッターの幅と高さは、隣接する緑の分断距離を抑える程度に配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
擁壁	A-24 道路に面する部分の擁壁は、周囲の街並みに調和したものです。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他の緑	A-25 道路に面する壁面やバルコニーには、鉢植え・プランターを設置する等、緑の確保に努めています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(4)広告物		対 象 外	は い	い い え
屋上広告物	A-28 屋上広告物は、新設しません。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
その他の 広告物	A-30 壁面広告および窓面広告、懸垂幕、袖看板、独立看板は、必要最低限の種類、数、及び大きさで、周囲の街並みとの調和に配慮した色彩・デザインとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-31 独立看板および袖看板は、建物ごとに一箇所に集約しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-15 低層部に設置する広告物は、通りのイメージ形成に配慮した色彩、デザインを施しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
置き看板	A-34 置き看板は、敷地内に設置場所を確保しています。(置き看板は、路上へは設置できません。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A-34 敷地内の置き看板は、必要最低限の数、大きさであり、周囲の街並みとの調和に配慮しています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C-16 敷地内の置き看板は、通りのイメージ形成に配慮した色彩、デザインを施したものとしています。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注：住宅部分のある場合、ゴミ置き場(格納式)及び、自転車置き場を敷地内に確保すること。
また来客用自転車置き場についても配慮すること。(図面上に表記)

取り組み内容の説明 例：道路と店舗の間を2m 通行人や来客用ベンチを設置した(C-3)